

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 071 017,77</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>68 988,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 370,00	2	7 041,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 905,20	2	38 554,88
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 112,30	2	8 186,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 112,30	2	8 186,52
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 112,30	1	4 093,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>261 355,31</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6,00	1	34 974,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,00	2	17 648,38
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	15 273,84
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	0,50	1	2 172,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,00	1	9 268,25
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>28 594,60</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	904,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>4 691,27</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	1,70	1	1 806,68
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	0,40	1	384,33
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	1,14	1	2 500,26
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>146 515,97</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	89,00	1	135 045,04
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м <sup>2</sup>	15,50	1	11 470,93
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>54 532,54</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	3,22	1	54 532,54
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>722 445,90</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>492 138,81</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	618,10	12	104 360,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	172,80	1	6 384,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	236,30	153	139 554,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	381,80	153	241 839,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>228 294,05</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	891,80	3	17 256,33
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	3,00	13	668,07
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	891,80	40	32 461,51
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	3,00	40	2 244,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	233,10	60	175 664,14
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 013,04</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	3,60	1	1 962,72
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>783 893,52</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 905,20	12	157 162,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 112,30	1	4 894,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 112,30	4	2 447,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	10 164,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.10		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 388,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 905,20	12	596 276,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.